

## **Föreskrifter om ändring i Pensionsmyndighetens föreskrifter (2014:11) om uppskattning av kostnader för en bostads uppvärmning, hushållsel och övrig drift vid beräkning av bostadskostnad;**

beslutade av Pensionsmyndighetens styrelse den 15 november 2021.

Med stöd av 3 § första stycket 3 förordningen (2009:1175) med vissa myndiganden för Pensionsmyndigheten föreskriver Pensionsmyndigheten att 2–4 §§ ska ha följande lydelse.

Föreskrifterna kommer därför att ha följande lydelse från och med den dag då dessa föreskrifter träder i kraft.

**1 §** Denna författning tillämpas vid beräkning av bostadskostnad i samband med prövning av rätt till bostadstillägg och äldreförsörjningsstöd enligt socialförsäkringsbalken.

**2 §<sup>1</sup>** Kostnader för en bostads uppvärmning och för uppvärmning av vatten beräknas schablonvis för år på följande sätt för län och kommuner enligt bilaga till denna författning.

Zon I	198 kronor per kvadratmeter bostadsyta
Zon II	173 kronor per kvadratmeter bostadsyta
Zon III	169 kronor per kvadratmeter bostadsyta
Zon IV	163 kronor per kvadratmeter bostadsyta

Om den avtalade hyran eller fastställda årsavgiften för en bostad omfattar kostnader för uppvärmning av bostaden men däremot inte avgift för uppvärmning av varmvatten, ska varmvattenkostnaden beräknas schablonvis till 60 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

Om den avtalade hyran eller fastställda årsavgiften för en bostad inte omfattar kostnader för uppvärmning av bostaden men däremot avgift för uppvärmning av varmvatten, ska avdrag från schablonen göras med 60 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år. (*PFS 2021:9*)

**3 §<sup>2</sup>** Kostnader för en bostads hushållsel som ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas schablonvis till 4,80 kronor per kvadratmeter bostadsyta och månad, dock högst till 576 kronor i månaden.

<sup>1</sup> Senaste lydelse PFS 2019:3.

<sup>2</sup> Senaste lydelse PFS 2019:3.

## PFS 2021:9

Kostnader för en bostads vattenförbrukning som inte ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas schablonvis till 65 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år.

Kostnader för sophämtning som inte ingår i den avtalade hyran respektive fastställda årsavgiften beräknas schablonvis till 20 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år. (PFS 2021:9)

**4 §<sup>3</sup>** Driftskostnader för ett småhus, förutom uppvärmningskostnader, såsom kostnader för vatten och avlopp, sophämtning, underhåll och försäkringar, beräknas schablonvis till 307 kronor per kvadratmeter bostadsyta och år. (PFS 2021:9)

---

Dessa föreskrifter<sup>4</sup> träder i kraft den 28 november 2014 och tillämpas på bostadskostnad som avser tid från och med den 1 januari 2015.

---

Dessa föreskrifter<sup>5</sup> träder i kraft den 28 november 2015 och tillämpas på bostadskostnad som avser tid från och med den 1 januari 2016.

---

Dessa föreskrifter<sup>6</sup> träder i kraft den 30 november 2018 och tillämpas på bostadskostnad som avser tid från och med den 1 januari 2019.

---

Dessa föreskrifter<sup>7</sup> träder i kraft den 29 november 2019 och tillämpas på bostadskostnad som avser tid från och med den 1 januari 2020.

---

Dessa föreskrifter<sup>8</sup> träder i kraft den 26 november 2021 och tillämpas på bostadskostnad som avser tid från och med den 1 januari 2022.

På Pensionsmyndighetens vägnar

KAJSA MÖLLER

Lena Aronsson  
Juridikavdelningen

<sup>3</sup> Senaste lydelse PFS 2019:3.

<sup>4</sup> PFS 2014:11.

<sup>5</sup> PFS 2015:6.

<sup>6</sup> PFS 2018:10.

<sup>7</sup> PFS 2019:3.

<sup>8</sup> PFS 2021:9.

**Zon I**

Jämtlands län

Dalarnas län: Malungs och Älvdalens kommuner

Norrbottnens län

Värmlands län: Torsby kommun

Västerbottens län utom Nordmalings, Robertsfors och Umeå kommuner

Västernorrlands län: Sollefteå och Ånge kommuner

**Zon II**

Gävleborgs län

Dalarnas län utom Malungs och Älvdalens kommuner

Värmlands län utom Forshaga, Grums, Hammarö, Karlstads, Kils,

Kristinehamns, Säffle och Torsby kommuner

Västerbottens län: Nordmalings, Robertsfors och Umeå kommuner

Västernorrlands län utom Sollefteå och Ånge kommuner

Västmanlands län: Fagersta, Norbergs och Skinnskattebergs kommuner

Örebro län: Hällefors, Karlskoga, Lindesbergs, Ljusnarsbergs och

Nora kommuner

**Zon III**

Hallands län: Hylte kommun

Jönköpings län

Kalmar län utom Borgholms och Mörbylånga kommuner

Kronobergs län

Stockholms län

Södermanlands län

Uppsala län

Värmlands län: Forshaga, Grums, Hammarö, Karlstads, Kils,

Kristinehamns och Säffle kommuner

Västmanlands län utom Fagersta, Norbergs och Skinnskattebergs kommuner

Västra Götalands län utom Göteborgs, Härryda, Kungälv, Lysekils,

Munkedals, Mölndals, Partille, Orusts, Sotenäs, Stenungsunds,

Strömstads, Tanums, Tjörns, Uddevalla och Öckerö kommuner

Örebro län utom Hällefors, Karlskoga, Lindesbergs, Ljusnarsbergs

och Nora kommuner

Östergötlands län

**Zon IV**

Blekinge län

Gotlands län

Hallands län utom Hylte kommun

Kalmar län: Borgholms och Mörbylånga kommuner

Skåne län

Västra Götalands län: Göteborgs, Härryda, Kungälv, Lysekils, Munkedals,

Mölndals, Partille, Orusts, Sotenäs, Stenungsunds, Strömstads,

Tanums, Tjörns, Uddevalla och Öckerö kommuner